



Republika Hrvatska  
Trgovački sud Varaždin  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-193/2022-154

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VIKIKING USLUGE d.o.o. "u stečaju", Strahoninec, Čakovečka 2, OIB: 61181317399, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ines Mošmondor, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: ID: 46218), 6. svibnja 2024.,

riješio je

- I. Utvrđuje se da je kupac JURICA GORUP iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:
  - kat. čestica broj 1221/2 livada, Ulica Frana Galovića, površine od 1626 m<sup>2</sup>, kat. čestica broj 1221/3, Ulica Frana Galovića, livada od 51 m<sup>2</sup> i trafostanica od 9 m<sup>2</sup>, ukupne površine 60 m<sup>2</sup>, kat. čestica broj 1221/4, Mučnjak, livada površine 29 m<sup>2</sup> te kat. čestica broj 1221/5, Mučnjak, potok površine 5 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2578 k.o. Reka, Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica.
- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu JURICI GORUPU iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208, za cijenu u iznosu od 3.455,00 eura.
- III. Nalaže se kupcu JURICI GORUPU iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 3.265,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 462187, a kao podatak drugi broj (P2\*) broj 441236 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- IV. Nekretnina iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica će u korist kupca JURICE GORUPA iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.
- VI. Na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja određuje se brisanje zabilježbi i tereta upisanih pod brojem Z-7543/2020 od 24.09.2020., Z-5747/2023 od 05.07.2023., Z-6119/2019 od 10.07.2019, te Z-7545/2020 od 24.9.2020., kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja za korist JURICE GORUPA iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 19. travnja 2024. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 46218) Klasa: O/110-10/23-01/1168, Ur. br.: 07-01-24-51, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 18. travnja 2024. u 10:16:25.249 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio JURICA GORUP iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208, u iznosu od 3.455,00 eura.

2. Osim ponude JURICE GORUPA iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208, bile su još dvije valjane ponude, ali su bile niže, i to od strane Jakova Peroša u iznosu od 1.565,00 eura i Dine Uršića u iznosu od 3.105,00 eura (prema Listi ponuditelja koju je dostavila Fina - str. 3269-3283 spisa), slijedom čega je ponuda JURICE GORUPA iz Osijeka, Josipa Jurja

Strossmayera 110, OIB: 53298396208, najviša te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 190,00 eura te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 3.265,00 eura.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

5. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 6. svibnja 2024.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižnom odjelu Koprivnica, odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižnom odjelu Koprivnica, nakon pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30867-1b54c**

Kontrolni broj: **0cc82-0a632-6bbd4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.